



Зарегистрированное районное общество садоводов-любителей Ганновера.

Поправка к рамочному договору/ базового страхования – (обязательного страхования)

Важная информация о страховании от пожара и от кражи со взломом

Уважаемый член нашего общества садоводов-любителей, уважаемый/ая садовод-любитель,

в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 и 3.3 договора об аренде вы платите взнос в размере 38 евро (включая страхование от неплатежеспособности – 2 евро) за F/E/D- страхование согласно рамочному договору, который подписало для вас Зарегистрированное районное общество садоводов-любителей Ганновера. Этот рамочный договор был изменен по решению пленума общества от 04.09.2019:

С 01.12.2019 страховой взнос составляет 98 евро. Взнос за страхование от неплатежеспособности (2 евро) отменяется, поскольку в этом больше нет необходимости.

Новый рамочный договор гарантирует, что теперь каждый член районного общества садоводов-любителей Ганновера в полной мере застрахован от ущерба вследствие пожара, кражи со взломом и штормовой погоды. Таким образом исключается страхование ниже страховой стоимости, которое приводит к сокращению оплаты ущерба, главным образом, вследствие кражи со взломом. Прежде это было возможно только в сочетании с дополнительным страховым договором, который заключал для себя только каждый второй член общества, с уплатой годового страхового взноса от 60 до 150 евро (в зависимости от страхового покрытия). Вместе с базовой страховкой и страховкой на случай неплатежеспособности эти садоводы-любители сейчас оплачивают от 100 евро в год и более.

Благодаря новому рамочному договору дополнительный страховой договор больше не требуется.

Большинство рисков в полной мере покрываются более высокой суммой базовой страховки. Фактически, в будущем только примерно половине арендаторов придется вносить за свою базовую страховку на 60 евро больше, чем ранее – но при этом у них будет страховое покрытие, которое на настоящий момент стоило бы 121 евро. Изменения или различия в услугах приведены в виде таблицы на обратной стороне.

Для расторжения договоров о дополнительном страховании у вас есть особое право на расторжение договора. Об условиях расторжения в настоящее время наш посредник – страховая компания общества садоводов-любителей VAV – ведет переговоры со страховой компанией Generali. Все владельцы дополнительного страхования скоро получают информацию о порядках\ датах\ гарантиях возвращения взносов, как лично, так и в газете садоводов-любителей. Еще более высокая защита нового базового страхования возможна посредством дополнительного страхования.

Коллективное страхование от несчастных случаев с годовым взносом 3,10 евро остается прежним, к тому же, районное общество заключило за свой счет для своих членов коллективное страхование от ответственности.

С наилучшими пожеланиями для садоводов,

Президиум зарегистрированного районного общества садоводов-любителей Ганновера

(2)

Сравнение услуг

СТАРЫЙ рамочный договор – НОВЫЙ рамочный договор:

Вид ущерба	Застрахованный риск	Страховые суммы раньше	Страховые суммы теперь
Пожар			
	Здание (с доп. страхов.)	5 000 (7 500)	20 000
	Инвентарь (с доп. страхов.)	1 000 (1 200)	2 500
	Расходы по расчистке	1 000	8 000
	Деревья и кустарники	1 000	1000
	Садовое ограждение	500	500
	Счетчик электроэнергии	300	300
	Дополнительные затраты из-за официальных предписаний	500	500
Кража со взломом			
	Повреждения здания	450	750
	Насосы и счетчики расхода воды	250	250
	Радио, телевизоры, антенны, приемники	250 с 1.3. по 31.10.	250 (круглый год)
Штормовая погода и град			
	Здание		20 000
	Содержимое		2 500
	Расходы на уборку деревьев от садового домика		2 500
	Садовое ограждение		250
Разбитое стекло	Остекление здания до 3 кв.м.	500	750
Пожар и кража со взломом	Повреждения одежды	150	150



Информация о страховании на случай пожара, кражи со взломом, ограбления, коллективного страхования от несчастных случаев и коллективного страхования ответственности садоводов-любителей.

В этой памятке содержатся основные условия страхования и страховых выплат, а также пояснения и примечания к рамочному договору, заключенному между **районным обществом садоводов-любителей Ганновера и страховой компанией LSH Versicherung.**

По этому договору участникам предоставляется страховое покрытие ущерба в случае

- пожара,
- кражи со взломом, вандализма,
- ограблений,
- штормовой погоды, града и
- разбитого стекла.

Годовой размер страхового взноса с учетом страхового налога составляет

98 евро

Определяющими для объема страхования являются:

- общие условия страхования на базе восстановительной стоимости жилых зданий от ущерба, причиненного пожаром, водопроводной водой и штормовой погодой (VGB 88) с учетом изменений в рамочном договоре,
- общие условия страхования на базе восстановительной стоимости домашнего имущества от ущерба, причиненного пожаром, кражей со взломом, ограблением, водопроводной водой и штормовой погодой (VGB 92) с учетом изменений в рамочном договоре.

Страхование от пожара на базе восстановительной стоимости распространяется на:

- все узаконенные или подлежащие узакониванию строения, которые расположены на небольшом садовом участке,
- содержимое строений, если оно было повреждено или уничтожено в результате пожара,
- расходы на уборку и снос, включая утилизацию зданий.

Страхование от кражи со взломом на базе восстановительной стоимости относится к:

- содержимому закрытых строений (садовые домики, навесы, домики для хранения инвентаря),
- ущербу, причиненному повреждением или уничтожением застрахованных строений, а также застрахованному движимому имуществу садовых домиков (ущерб от вандализма, если он является последствием кражи со взломом или попытки кражи со взломом).

Застрахованное имущество:

- К застрахованному содержанию строений относятся оборудование и инструменты, необходимые для обслуживания небольшого садово-огородного участка, продукты питания на сумму до 50 евро и одежда на сумму до 150 евро.
- Имущество, которое используется для обслуживания садово-огородного участка, но не может быть занесено в строение из-за своих размеров, является застрахованным, если оно находится внутри огороженного садового участка. Однако, для страховой защиты необходимо, чтобы данное имущество было закреплено или защищено таким образом, чтобы его нельзя было украсть без особых затруднений (садовая мебель под открытым небом должна быть застрахована по дополнительному договору).

Страховые суммы (основное обеспечение)

Здания (строения) от ущерба в результате пожара на базе восстановительной стоимости	20 000 евро
Содержимое строений от ущерба в результате пожара и кражи со взломом, в том числе ущерба от вандализма, на базе восстановительной стоимости с франшизой 100 евро	2 500 евро
Повреждение здания, включая аварийное остекление в случае кражи со взломом или попытки кражи со взломом, включая ущерб от вандализма (в том числе 100 евро - забор и садовые ворота), независимо от возможного страхования ниже стоимости застрахованного имущества	до 750 евро
d) Расходы на уборку и снос, включая утилизацию, независимо от возможного страхования ниже стоимости застрахованного имущества	до 8 000 евро
e) Включение поврежденных садового домика в результате штормовой погоды или града.	до 20 000 евро
f) Включение поврежденных содержимого садового домика в результате штормовой погоды или града, с франшизой в 100 евро	до 2 500 евро
g) Расходы на уборку деревьев в случае повреждения строений в результате штормовой погоды или града, без утилизации	до 2 500 евро
h) Повреждение деревьев и кустарников после пожара садового домика	до 1 000 евро
i) Работы по устранению ущерба, выполняемые собственными силами, за час	12 евро
j) Включение дополнительных затрат из-за официальных предписаний после ущерба от пожара	до 500 евро
k) Включение повреждения счетчика электроэнергии и подводящей к нему электропроводки в результате ущерба от пожара или ущерба от перенапряжения	до 300 евро
l) Включение убытков от нанесенного граффити	до 200 евро
m) Страхование стекла: Остекление садового домика до 3 м ² , включая аварийное остекление	до 750 евро
<i>- Более высокие суммы страхования различных рисков возможны посредством заключения дополнительной страховки. -</i>	
Страховое покрытие страхования на случай ограбления распространяется на ограбление членов общества, которым поручено занимать деньги общества, если похищенные денежные средства являются собственностью общества или ее членов.	до 5 000 евро

Включения и пределы рисков

При страховании от пожара и от кражи со взломом:

- Ущерб, нанесенный одежде за каждое событие ущерба, не более 150 евро
- Радио и телевизоры, включая антенные системы/ приемники, на максимальную общую сумму 250 евро

При страховании от кражи со взломом:

- в страховку включаются насосы и счетчики расхода воды за пределами садового домика, если они специальным образом защищены: закреплены анкерными болтами в насосной скважине, на деревянном или железном столбе. 250 евро

При страховании от пожара:

- страховой также дополнительно покрывается повреждение ограждения, независимо от возможного страхования ниже стоимости застрахованного имущества, до 500 евро

При страховании от ущерба, причиненного штормовой погодой:

- Компенсация за ограждение ограничена до 250 евро

Не покрываются страховой временно принесенные из жилья в садовый домик предметы домашнего обихода, а также чужое имущество.

В случае, если после полного уничтожения имущества в результате пожара или штормовой погоды восстановление садового домика 2 000 евро

арендатора не осуществляется, арендатор получает единовременную компенсацию в размере

В свою очередь, потерпевший передает все другие средства, причитающиеся ему из суммы компенсации, обществу, которое организует восстановление. Компенсация остаточной стоимости исключается. При этом остается в силе компенсация за инвентарь.

Исключения

Страховкой не покрывается:

- 1.1 Бытовая развлекательная электроника, грампластинки, кассеты, диски CD и DVD, спутниковые системы, мобильные телефоны, а также смартфоны, планшеты и подобные устройства, радио, портативные аудиоплееры, MP3-плееры, ноутбуки и нетбуки, а также музыкальные инструменты и их аксессуары.
- 1.2 Денежные средства, ценные бумаги, сберегательные книжки, коллекции, золотые, серебряные и ювелирные изделия, произведения искусства, фотографическое и оптическое оборудование, включая очки, а также меха, натуральные ковры и антиквариат.
- 1.3 Велосипеды и аксессуары, спортивный инвентарь, палатки, лодки. Покрываются страховой рыболовные снасти на общую сумму до 100 евро.
- 1.4 Домашние и другие животные.
- 1.5 При страховании от кражи со взломом:
Деревья, кустарники, урожай, садовые культуры, а также бассейны для купания, садовые пруды, шатры и мангалы.
- 1.6 Ущерб из-за недопустимой посадки растений, нарушающей действующие нормативные документы.

Для покрытия ущерба при повреждении остекления в теплице можно оформить отдельную страховку стекол.

Обязательства в случае нанесения ущерба

1. Предотвращение и минимизация ущерба.
2. Немедленное оповещение уполномоченного общества или службы страхования садоводов-любителей.
3. В течение 5 дней отправить в полицию уведомление с предоставлением заключения об оцененном ущербе.

Коллективное страхование от несчастных случаев

Страховое обеспечение

Страхование распространяется на несчастные случаи, которые возникают у застрахованной группы лиц, занимающихся садоводческой деятельностью или берущих на себя задачи и действия по организации садоводов-любителей.

- К ним относятся несчастные случаи по пути следования с места проживания или с рабочего места на территорию садовых участков и обратно,
- при выполнении общественной работы или во время установленных приемных часов обществ или их вышестоящих организаций,
- при постройке строений и работ по подготовке, строительству и ремонту садовых домиков, включая работу в саду,
- при участии в мероприятиях и поездках общества, а также при осуществлении деятельности вышестоящих организаций общества садоводов-любителей.

Застрахованные лица

1. Члены общества, которые были внесены в страхование от несчастных случаев через соответствующие государственные или районные общества;
2. супруги или сожители, а также несовершеннолетние дети, если они живут в домашней общности.

Страховые суммы

Смерть	5 000 евро
Инвалидность	20 000 евро
Кроме того, страхуются лица до 75-го года жизни: суточные деньги на пребывание в больнице с деньгами на период выздоровления	5 евро
плюс оплата дней нетрудоспособности макс. до 90 дней	3 евро
расходы по проведению спасательной операции до	2 500 евро
Годовой размер страхового взноса на каждого члена (земельный участок), включая страховой налог 19%	3,10 евро

Договор о коллективной ответственности

1. Страхование от ответственности

Под страхованием ответственности подразумевается вытекающая из отдельных правовых положений обязанность по возмещению ущерба, причиненного другим лицам, например, по неосторожности, небрежности или забывчивости.

Страховая компания берет на себя все обязанности причинившего ущерб лица перед предъявителем претензий и разбирается с претензиями пострадавшего. Страховая защита не действует в случае преднамеренного нанесения ущерба.

2. Страхование обеспечения

Страхование защищает всех членов обществ садоводов-любителей (включая супругов или сожителей и несовершеннолетних детей, а также и членов правления) от последствий предусмотренной законом ответственности, в случае вины правления или члена общества, причинившего ущерб третьему лицу, которое предъявляет претензии. Эта защита также предоставляется водным и электрическим союзам, культурным, молодежным садоводческим и женским группам, хорам и аналогичным объединениям в рамках общества. Основная задача страхования ответственности состоит в том, чтобы освободить всех застрахованных участников от любых выдвинутых им претензий по возмещению ущерба, нанесенного им, т.е. страхование ответственности делает за вас все то, что нужно делать в подобном случае: Разобраться в вопросе, есть ли у вас обязанность

по возмещению ущерба и в каком размере, если она есть, занимается возмещением ущерба в денежном выражении, если нет, защищает от необоснованных претензий по возмещению ущерба. Если дело доходит до судебной тяжбы, страховая компания берет процесс на себя и несет расходы.

Если страховщик отклоняет необоснованные претензии, часто говорят, что «страховая компания не хочет платить». Это действительно так, потому что она не должна платить, если для этого нет юридической обязанности.

Покрываются страховкой:

- ответственность владельца за строительные объекты до 25 000 евро
- ущерб, возникающий в результате эксплуатации не требующих разрешения и не подлежащих обязательному страхованию рабочих машин
- Ущерб в результате погрузки и разгрузки наземных транспортных средств (франшиза 10% мин. 100 евро, макс. 1 000 евро)
- Повреждение магистралей и косвенный ущерб от повреждения магистралей (франшиза 20% мин. 100 евро, макс. 2 000 евро)
- Экологическая ответственность:
Покрытие в случае ущерба от пожара и взрыва, загрязнения сточными водами и других экологических нарушений (франшиза 2 000 евро)

Внимание!

Учтите, что этим договором страхования ответственности не покрываются убытки от запуска фейерверков, сооружения трибун, эксплуатации транспортных средств, мероприятий с животными (например, поездок на карете), а также повреждение прокатного и арендованного имущества.

3. Страховой случай

Страховые суммы составляют единовременную сумму за ущерб, причиненный людям, или материальный ущерб 2 000 000,00 евро
0,30 евро

Годовой размер страхового взноса на каждого члена, включая страховой налог 19%

Обратите внимание:

- для представленных в этой памятке коллективных договоров каждый отдельный садовод-любитель не получает отдельного полиса.
- Подтверждением присоединения к страхованию является уплата членских взносов в обществе.